



# IMPAC®

## IMPAC® Reflec Top Plus 5

Impermeabilizante Acrílico Fibratado

### Descripción:

IMPAC® Reflec Top Plus 5 está formulado en base acuosa sin solventes ni componentes dañinos al medio ambiente. Posee las siguientes características. Tiene una vida garantizada de 5 años. Resistente a los movimientos normales de la construcción, por lo que evita las filtraciones de humedad.

### Ventajas:

- IMPAC® Reflec Top Plus 5 posee la elongación necesaria que lo hace resistente a contracciones y expansiones.
- Resistente a los hongos
- Cuenta con el exclusivo filtro solar UV-SHIELD que proporciona propiedades para conservar durante más tiempo la blancura y elasticidad del impermeabilizante
- Base agua
- Contiene partículas cerámicas que reflejan los rayos solares (color blanco) y disminuyen el paso del calor generando ahorro de energía y confort.
- Producto fibratado, las fibras permiten no usar tela de refuerzo (excepto en puntos críticos o cuando la losa tiene movimiento).

### Usos:

- Se adhiere a los materiales de construcción más usuales, como concreto, mortero, lámina galvanizada, entre otros.
- Puede aplicarse sobre cualquier tipo de construcción como: edificios institucionales y de vivienda, bodegas de almacenamiento, instalaciones industriales, comerciales y casas habitación.

### Recomendaciones:

No debe ser aplicado a temperatura ambiente inferior a 10° C o mayor a 45° C ni en días lluviosos o con amenaza de precipitación. Consulte el pronóstico del clima de las siguientes 72 horas. No aplicar sobre superficies húmedas. No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85%, como en días u horas con brisa, bruma, neblina, rocío, etc. Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla. Este producto está listo para usarse, no agregar agua. Respete el rendimiento. El adulterar éste producto o aplicar un rendimiento mayor al recomendado puede no hacer válida la garantía. Asegúrese que el techo tenga declive (al menos 2%), suficientes drenajes (desagües), aristas y/o diamantes, para evitar el estancamiento (encharcamiento) de agua, ya que éste producto no está diseñado para inmersión prolongada en agua. Los tiempos de secado pueden variar con la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento. Se responderá la garantía de este producto en forma proporcional al tiempo de vida restante del producto aplicado si llega a fallar. NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Fecha de actualización: 06/Junio/2019. Esta Ficha Técnica sustituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Color Blanco

Color Rojo Terracota

Colores Especiales solo sobre pedido.



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Semi-espeso	
Densidad	1.26 +/- 0.05 kg/L	ASTM D-1475
Viscosidad	35,000 - 65,000 cP	ASTM D-2196
PH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	48 ± 2%	ASTM D-1644
Elongación	> 200%	ASTM D-2370
Rendimiento*	18 m <sup>2</sup> / cubeta de 18 L con Tela de Refuerzo Sencillo 14 m <sup>2</sup> / cubeta de 18L con Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	3.8 L, 18 L	
Color	Blanco Rojo Terracota	

\*Dependiendo de la porosidad y rugosidad de la superficie. A dos manos.



# IMPAC®

## Aplicación:

Planee su trabajo de impermeabilización; reparaciones a su techo, áreas, cantidad de material necesario, tiempos de secado, clima favorable, herramienta, etc. Considere material extra para bandejo perimetral, refuerzo de puntos críticos como uniones de losa, chaflanes, respiraderos, bases de tragaluces, tinacos, antenas, y respiraderos.

El rendimiento del Impermeabilizante **IMPAC® Reflec Top Plus 5** es de 1.0 metros cuadrados por litro a dos manos (18 metros cuadrados por cubeta de 18 litros).

1. Limpie perfectamente la superficie a impermeabilizar. Elimine polvo, arenas, piedras, basura, aceites, grasas, etc. Limpie drenajes.

2. Aplique una mano de **IMPAC® Sello** (directo sin diluir) en toda la superficie con cepillo de ixtle, brocha, o rodillo. Cuidando de no dejar áreas sin sellar. Deje secar de 1 a 3 horas.

3. Resane grietas y fisuras pequeñas con **IMPAC® Cemento Plástico**, para esto utilice una espátula. Deje secar por 1 a 3 horas. En caso de grietas mayores, desniveles, y pozos, falta de chaflanes, etc. haga las reparaciones con anticipación con material de construcción.

4. Aplique la primera mano de impermeabilizante **IMPAC® Reflec Top Plus 5** con cepillo de ixtle o brocha, a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado.

5. Una vez seca la primera mano de impermeabilizante aplique una segunda mano a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado en sentido transversal a la primera. Deje secar por 24 horas. Recuerde que si utiliza **Tela de Súper Refuerzo** el rendimiento disminuye.

## Condiciones de aplicación:

La aplicación del producto será a dos manos cruzadas. El material deberá ser aplicado en toda el área forrando completamente el pretil, bases, domos, etc. La losa debe tener la pendiente necesaria, no debe presentar encharcamientos. El producto no resiste inmersión en agua en forma prolongada. No mezclarlo con otros productos.

No se recomienda para zonas de tránsito peatonal continuo o lugares destinados para las mascotas. Mediante pala plana de punta recta debe eliminar todas las aristas y protuberancias puntiagudas de la losa. Haga con anticipación reparaciones con material de construcción para grietas mayores de 1mm de ancho y agujeros. Aplique sin diluir el producto.

## Almacenamiento:

Almacene bajo techo en lugar fresco y seco, con su tapa herméticamente colocada. No estibar más de tres cubetas.

### \*RECOMENDACIONES IMPORTANTES

Para superficies irregulares, juntas constructivas, pretilles, zonas sísmicas, construcciones expuestas a asentamientos irregulares, le recomendamos colocar **IMPAC® Súper Refuerzo**, una membrana de poliéster reforzado ideal para impermeabilizantes acrílicos que le brinda mayor seguridad y resistencia de los sistemas acrílicos y garantiza el desempeño del producto. El uso de membrana de súper refuerzo baja el rendimiento del impermeabilizante de 18 litros a 13 m<sup>2</sup> a dos manos.